

ОТЧЕТ  
 об исполнении договора управления  
 по Широтной 126 к1  
 за 2021 год

№ п/п	Статьи затрат	Сумма
1	2	3
<b>1</b>	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
<b>2</b>	Начислено на ЛС МКД	2982475
<b>3</b>	Выполнено работ (услуг) , всего	2994780
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i>	2994780
	<i>в том числе:</i>	
1	содержание придомовой территории, в т.ч.	462225
	уборка земельного участка жп и	425303
	уборка земельного участка нп	
	в т.ч. озеленение :	
	<i>Посадка цветов</i>	798
	<i>Кошение газонов</i>	33021
	механизированная погрузка и вывоз снега	16262
<i>доп</i>	доп. механизированная погрузка и вывоз снега	36922
2	содержание общего имущества, в т.ч.	385274
	уборка моп	
	дератизация и дезинфекция	
3	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч.	399032
	техобслуживание	
	обслуживание домофона	
	обслуживание приборов учета и телеметрия	
4	управление в т.ч	360256
	управление	
	расчетно-кассовое	
5	Содержание лифтов	294796
	переосвидетельствование лифтов	8120
	техобслуживание	285988
	страхование	688
6	Прочее : Обслуживание антенны	30300
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</i>	1062897
	<i>в том числе:</i>	
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу</b>	
	<i>Гермитизация оконных проемов монтажной пеной</i>	2309.73

Установка дверей и домофонов (4компл.)	315795.80
Устройство стяжки пола п.1,2,3,4	6000.00
Отсыпка подвала	90000.00
Утепление технического этажа минеральной ватой	12928.35
Ремонт входных групп	55890.90
Устройство металлического ограждения 126к.1	264000.00
Окраска входных групп и первого этажа	96800.00
<b>Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения</b>	
Замена шаровых кранов	3716.60
Замена соединительных фитингов ГВС	1040.00
Изготовление и монтаж сборок, замена запорной	76725.00
Покраска и обмотка дорнитом кранов в теплоузле	3600.00
<b>Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)</b>	
Замена шаровых кранов на трубопроводе ХГВС	6460.00
<b>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды</b>	
Плановая замена ОДПУ ЦГВС	8549.00
Плановая замена ОДПУ ХВС	25719.00
<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</b>	
Смена автоматических выключателей в междуэтажных	2017.33
Ремонт ВРУ и шкафа управления	6005.50
Ремонт сети электроснабжения	4493.90
Смена светильников в подъездах	2724.60
<b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы канализации (стояковая система)</b>	
Замена участка канализационного трубопровода (подъезд№3 подвал)	3395
<b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система)</b>	
Увеличение участка системы трубопровода циркуляции	11588.00
Замена аварийного участка циркуляционного трубопровода	8505.00
Замена шарового крана кв.118	1565.00
Замена аварийного участка ГВС, кв19.	4740.00
Замена кранов шарвых с отводом ХГВС, кв.215	6305.00
Замену шарового крана с отводом, кв№129	4100.00
Замена шаровых кранов и врезок на трубопроводе ХГВС,	7073.00

	Замена шаровых кранов на трубопроводе ХГВС	3190.00
	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</b>	
	Огнезащитная изоляция электрических щитков в мкждуэтажных перекрытиях	809.55
	<b>Внешнее благоустройство</b>	
	Покраска скамеек д.126к.1	2288.25
	Завоз песка на детскую площадку д.126к.1	17636.60
	Окрашивание МАФ-ов, элементов детской площадки, урн.	6925.50
<b>4</b>	Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3)	-12305
<b>5</b>	(+)Задолженность / (-) Переплата	7705873
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	4,723,398
	за содержание жилого помещения, всего	2,982,475
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	1,912,492
	текущий ремонт общего имущества МКД	521,625
	услуга управления	360,256
	за КРСОИ	157,802
	за прочие	30,300
<b>7</b>	Оплачено собственникам помещений за период, <b>всего</b>	7,870,404
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	4,867,136
	за содержание жилого помещения, всего	3,003,268
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	1,926,141
	текущий ремонт общего имущества МКД	524,673
	услуга управления	362,764
	за КРСОИ	159,127
	за прочие	30,563
<b>8</b>	Задолженность собственникам помещений за период, <b>всего</b>	1,019,342
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	654,101
	за содержание жилого помещения, всего	365,241
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	233,750
	текущий ремонт общего имущества МКД	64,658
	услуга управления	44,463
	за КРСОИ	18,722
	за прочие	3,648

